



# Excelência em Assessoria Condominial

Áster Condomínios | [www.astercondominios.com.br](http://www.astercondominios.com.br)



# Quem Somos

Somos excelência em administração condominial,  
focados em gestão transparente e moderna.

A Áster Condomínios é muito mais do que uma empresa de contabilidade condominial. Com anos de experiência e um profundo entendimento das complexidades envolvidas na gestão de condomínios, estamos aqui para simplificar e otimizar todos os aspectos do seu condomínio. Nossa experiência e região metropolitana nos permite acompanhar desde a implantação de novos condomínios até a gestão completa do dia a dia.



Gestão  
Financeira



Gestão  
Administrativa



Tecnologia  
de Ponta



Gestão  
Operacional



# Nosso Propósito



## Missão

Proporcionar uma gestão condominial eficiente e transparente, passando tranquilidade aos nossos clientes e promovendo um ambiente seguro e harmonioso para os moradores.



## Visão

Se destacar pela excelência no serviço, compromisso com a integridade e inovação constante na busca pela satisfação total do cliente.



## Valores

- ✓ Pontualidade
- ✓ Profissionalismo
- ✓ Excelência
- ✓ Compromisso com o Cliente

# Assessoria Contábil Especializada

Controle financeiro total para o seu condomínio



**Garantia das  
Receitas e  
Despesas**

(Controle rigoroso  
financeiro)



**Prestação de  
Contas Física e  
Digital**

(Balancetes mensais  
físicos e digitais)



**Gestão de  
Orçamentos e  
Fornecedores**

(Previsão e contratos)



**Organização Fiscal  
e Tributária**

(Obrigações fiscais e  
trabalhistas)



**Acompanhamento  
de Inadimplência**

(Controle diário)

# Assessoria Administrativa Completa

Suporte total ao síndico na gestão do dia a dia



## Gestão de Assembleias

Elaboração de editais, assessoramento presencial/virtual.



## Controle de Funcionários

Cadastro, frequência, admissão, demissão.



## Mediação de Conflitos

Assessoria diária e trabalho com o conselho.



## Documentação Completa

Documentos 100% digitalizados, redação de atas, comunicados.



## Atendimento Personalizado

Esclarecimento de dúvidas e atendimento a fornecedores.

# Gestão Operacional Integrada

Acompanhamento completo da infraestrutura do seu condomínio



## Acompanhamento de Obras e Prestadores

Fiscalização de serviços externos e acompanhamento de obras em andamento.



## Levantamento Patrimonial

Inventário completo do patrimônio do condomínio com controle atualizado.



## Plano de Manutenção

Elaboração de plano de vigilância, limpeza e manutenção preventiva e corretiva.



## Certificados e Renovações

Acompanhamento das renovações anuais e emissão de todos os certificados obrigatórios.



## Manual de Manutenções

Desenvolvimento do manual completo de manutenções do edifício.

# Gestão de Recursos Humanos e Departamento Pessoal

Cuidamos de toda a parte trabalhista do seu condomínio



## Folha de Pagamento

Elaboração mensal da folha de pagamento com cálculos automáticos e precisos.



## Admissão e Demissão

Procedimentos completos para admissão, demissão e cálculos rescisórios.



## Obrigações Acessórias

Entrega de declarações como RAIS, CAGED, DIRF, eSocial e demais obrigações legais.



## Encargos Sociais

Preenchimento de guias para pagamento de impostos e encargos sociais (INSS, FGTS, IRRF).



## Regularização Cadastral

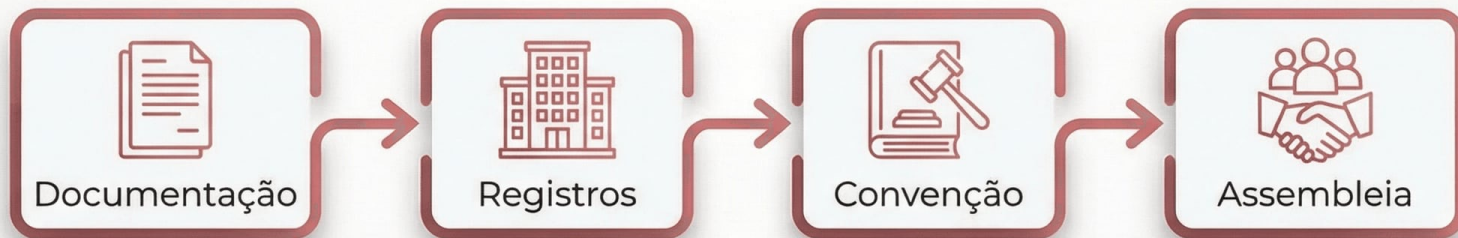
Gestão de documentos de funcionários e regularização junto à Receita Federal e órgãos competentes.

# Implantação de Novos Condomínios

Do zero à primeira assembleia com acompanhamento especializado

Oferecemos acompanhamento completo na constituição de novos condomínios, cuidando de toda a parte documental, registros, obtenção de CNPJ, inscrições municipais e estaduais, elaboração da convenção e regimento interno, até a realização da primeira assembleia geral de instalação. Nossa

Nossa experiência em Goiânia e região metropolitana garante um processo ágil e seguro para que o seu empreendimento comece a funcionar com total conformidade legal.



# App Áster Condomínios

Seu condomínio na palma da mão — Plataforma Web, iOS e Android

## Autonomia e Praticidade para Condôminos



2ª via de boletos com código de barras



Portaria: encomendas, liberação e visitas



Controle e reserva de espaços



Livro de ocorrências e comunicados



Enquetes e votações oficiais



Acompanhamento de consumo (água, gás, energia)



Comunidade: interação, classificados e caronas



Adicionar que fornecemos computador e tablet gratuito para utilização do sistema na portaria do condomínio.

Baixe o App ↘



Disponível para iOS e Android



# Ferramentas Tecnológicas Exclusivas

Soluções de ponta integradas à gestão do seu condomínio



## Gestão Financeira e Administrativa (App Áster)

- Dashboard estratégico com BI, metas e indicadores.
- Geração automática de relatórios.
- Conciliação bancária automática e conta pool.
- **O sistema mais completo do Brasil.**



## Gestão Fiscal e Tributária (App do Síndico)

- Automatização de tarefas contábeis.
- Cobrança automática de documentos.
- Emissão de guias de impostos.
- Relatórios de desempenho e calendário inteligente.



## Gestão de RH e Ponto Digital (Sistema Digital)

- Controle de ponto digital (Portaria 671/21 e LGPD).
- Registro com foto e geolocalização.
- Folha de pagamento digital integrada.
- **Economia de até 80% com horas extras.**

que fornecemos gratuitamente um tablet para controle do ponto e das encomendas do condomínio.

# Dashboard Exclusivo do Síndico

Todas as informações do condomínio em tempo real



Saldos de receitas e despesas atualizados em tempo real



Integração com portarias digitais via QR Code e reconhecimento facial



Histórico financeiro de até 12 meses com gráficos comparativos



Enquetes e votações com resultados em tempo real e validade legal



Indicadores de inadimplência com alertas automáticos



Registro e acompanhamento de ocorrências



Site personalizado para o condomínio com chatbot de atendimento 24h



Cadastro completo de moradores, veículos e pets

# Por Que Escolher a Áster?

Diferenciais que fazem a diferença na gestão do seu condomínio



## Transparência Total

Prestação de contas física e digital com acesso online 24h.



## Tecnologia de Ponta

App exclusivo, dashboard do síndico, portaria digital e BI integrado.



## Atendimento Humanizado

Equipe especializada com assessoria diária e personalizada.



## Gestão 360°

Contábil, administrativa, operacional, fiscal e de RH em um só lugar.



## Conformidade Legal

Todas as obrigações fiscais, trabalhistas e legais em dia.



## Inovação Constante

Investimento contínuo em tecnologia e modernização dos processos.

# Condomínios que Confiam na Áster

Experiência comprovada em Goiânia e região metropolitana

Reserva Marista



N8 Flamboyant



Buscareste



Easy Life



Park Line



Conquist



Sierra



Torre de Rhodes



Grandaso



Nashville



Amazônia  
Family



Maanaim



Chácaras  
CountryVille



Advanced



Alfa e Beta  
Blocos Marista



Costa do Sol





# Vamos Conversar?

Entre em contato e solicite uma proposta personalizada

## Contatos



(62) 3091-3882



(62) 98172-5525



contato@astercondominios.com.br



www.astercondominios.com.br



R. T-27, Quadra 65 - Lote 03, 1095, Sala 103  
- St. Bueno, Goiânia - GO, 74210-030



App



E-mail



Site



Localização



WhatsApp

